СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановление администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**. Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 560, улица А. Савченко, 31/1; вид разрешенного использования – для использования под домами индивидуальной жилой застройки; заявитель – Амирокова Анисат Ибрагимовна; запрашиваемый вид использования –индивидуальный жилой дом.

2. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Летная, 66; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (под индивидуальный жилой дом); заявитель – Несмиянова Татьяна Николаевна, запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

3. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Каховский, 18/2; вид разрешённого использования – под жилую застройку индивидуальную; заявитель – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

4. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица К. Хетагурова, 22; вид разрешённого использования – под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями; заявитель – ООО «Строй Сервис», запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

5. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проспект Кулакова, 9б; вид разрешенного использования – для продолжения строительства объектов производственного назначения; заявитель – Серков Михаил Петрович; запрашиваемый вид использования – административные здания.

6. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, квартал 301, проезд Татарский, 15; вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под многоквартирным жилым домом); заявитель – Валюхова Людмила Петровна; запрашиваемый вид использования – многоквартирный жилой дом.

7. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ Автоприцеп, улица Железнодорожная, 30; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Понтилеева Тамара Михайловна; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

8. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Росгипрозем», № 189; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Спесивцев Денис Юрьевич; запрашиваемый вид использования –предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

9. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДСНТ «Мечта-2», участок 5; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Бондаренко Валентина Павловна; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, переулок Командирский, 13; вид разрешенного использования – под строительство жилого комплекса; заявитель – Михайлов Владимир Иванович; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

11. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Южный обход, 19 в квартале 531; вид разрешенного использования – для продолжения строительства комплекса услуг автосервиса, кафе и бытовых услуг; заявитель – Казакова Надежда Викторовна; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли.

12. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Южный обход, 19 в квартале 531; вид разрешенного использования – для продолжения строительства комплекса услуг автосервиса, кафе и бытовых услуг; заявитель – Азов Важа Павлович; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

13. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, 6б, квартал 489; вид разрешенного использования – для продолжения строительства пункта технического обслуживания автомобилей (мастерской); заявитель – Филатов Вячеслав Иванович; запрашиваемый вид использования – гаражи индивидуального автотранспорта.

14. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ДНТ «Спутник», 247; вид разрешенного использования – дачи; заявитель – Косякова Галина Ивановна, Косяков Василий Викторович; запрашиваемый вид использования –индивидуальный жилой дом.

15. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Северо-Кавказская, с кадастровым номером 26:12:030333:102; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; заявитель – Савелло Екатерина Геннадьевна; запрашиваемый вид использования – многоквартирный жилой дом.

16. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь,проезд Карьерный, 56; вид разрешенного использования – жилая застройка; заявитель – Пономарева Виктория Сергеевна; запрашиваемый вид использования –многоквартирный жилой дом.

17. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТСН «Родники», улица Родники-1, 74а; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Кухтинова Наталья Николаевна; запрашиваемый вид использования – индивидуальный жилой дом.

**II.** Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

18. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Южный обход, 1/1 с кадастровым номером 26:12:012502:477, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО МУ-1 «Севкавлифт»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для продолжения строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров в части этажности – количество этажей – 16, этажность – 15.

19. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Ленина, 262 с кадастровым номером 26:12:030211:133, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО «Юг-Строй»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для продолжения строительства жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров в части размещения объекта по красной линии.

Публичные слушания состоятся 19 августа 2016 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 18.08.2016 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 42.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 19 августа 2016 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.